

Förutsättningar och inställningar - BRF

Lathund, Vitec Hyra

Reviderad: 2020-02-11



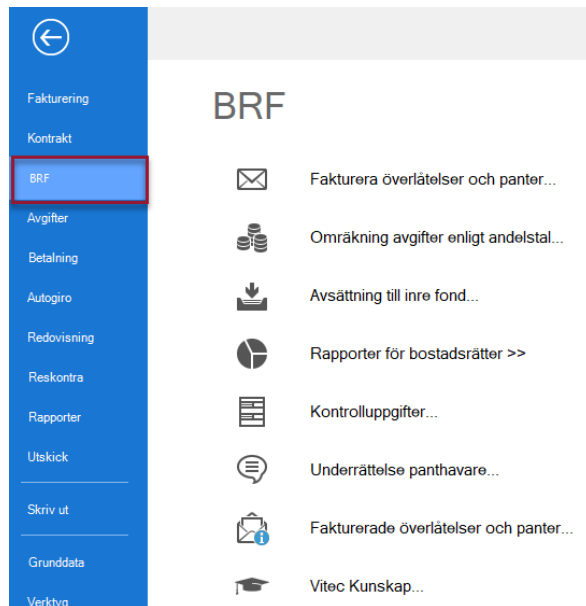
Innehållsförteckning

Förutsättningar för BRF-hantering	3
Inställningar	4
Ägare (Förening)	4
Objekt.....	6
Lägenhetsnummer enligt ekonomisk plan	7
Andelstal	7
Avtal (Kontrakt)	7
Avgiftstyper	8
Behörigheter	9
API så att en tredjepart kan hämta data	9

Förutsättningar för BRF-hantering

Här beskrivs övergripande de inställningar och funktioner som finns för att hantera bostadsrättsföreningar i Vitec Hyra. BRF är en särskild modul som måste vara påslagen för att kunna användas. Den ingår i licensen för Vitec Hyra. Kontakta er konsult för att få hjälp med att slå på modulen om ni har behov av det, alternativt lägg in ett ärende under kategorin leverans/konsultation i vårt servicecenter.

När modulen för BRF är påslagen dyker det upp ett BRF-avsnitt i menyn.



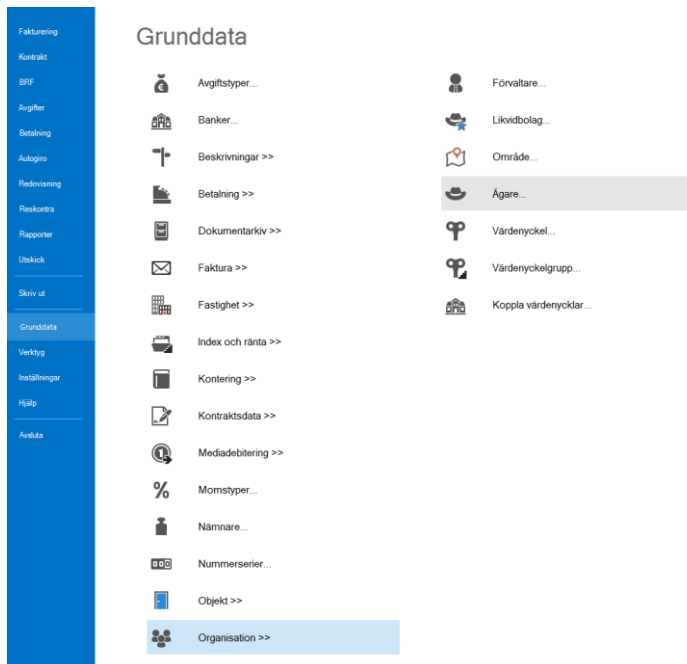
Inställningar

Under Meny->Inställningar->Alternativ->BRF finns möjlighet att göra generella inställningar för alla BRF:er man hanterar. Dessa inställningar går att göra undantag för på respektive ägare. Ägare i detta fall motsvarar en förening.

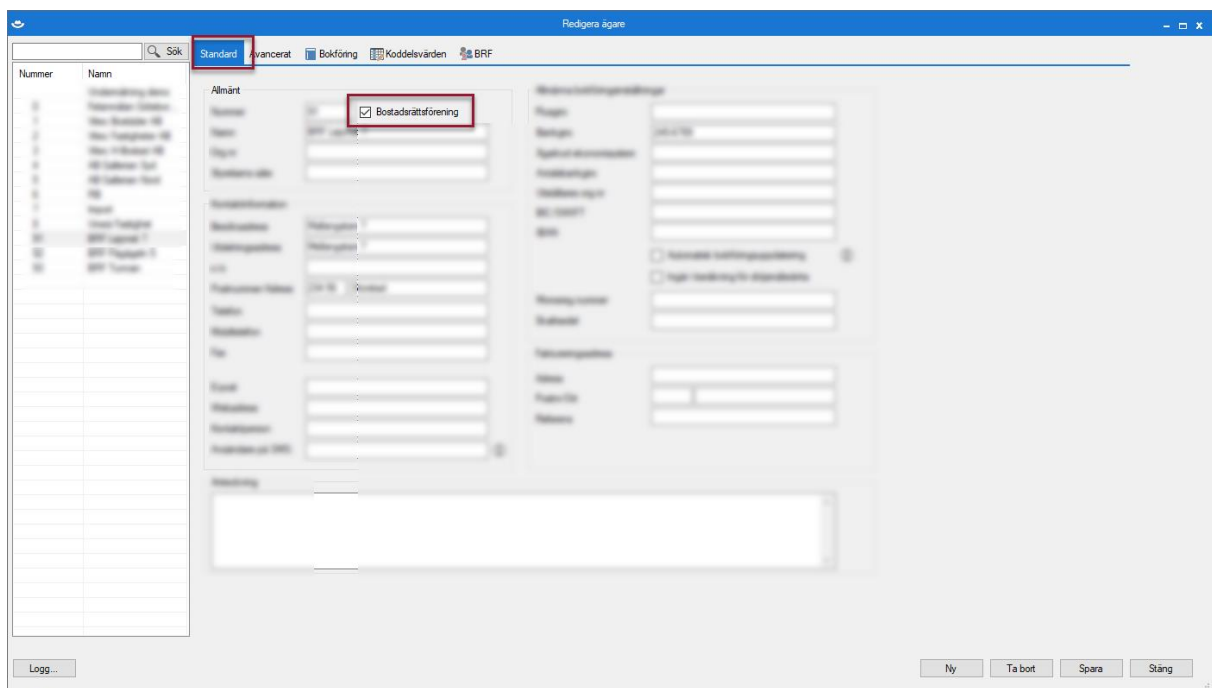
Ägare (Förening)

För att hantera alla dina innehavare/hyresgäster måste det finnas en grund att stå på. Denna grund är samma för alla delar i Vitec fastighet, exempelvis Hyra, Energi och Teknisk förvaltning. I denna lathund får du veta mer om hur du bygger upp grunden genom att lägga upp och redigera en ägare med avseende på BRF samt lite uppgifter kring detta. En ägare motsvarar en förening. Under ägare sorterar sedan fastighet, byggnad, förvaltare, område, objekt samt kontrakt. Vill du veta mer om dessa delar så beskrivs de i andra lathundar.

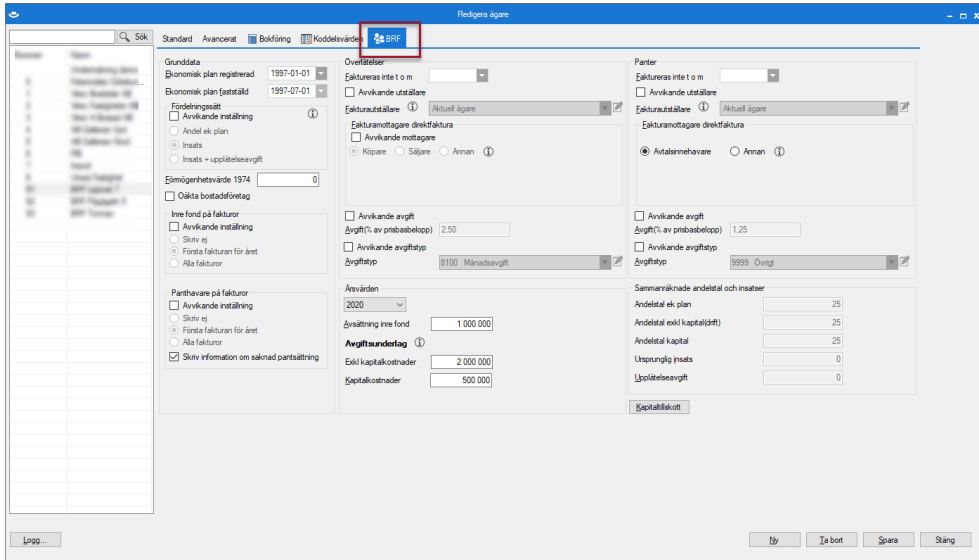
Under Meny->Grunddata->Organisation->Ägare hittar du ingången till att hantera ägare.



En ägare som är en bostadsrättsförening fylls i på samma sätt som alla andra ägare med tillägget att man måste markera att detta är en **'Bostadsrättsförening'**.



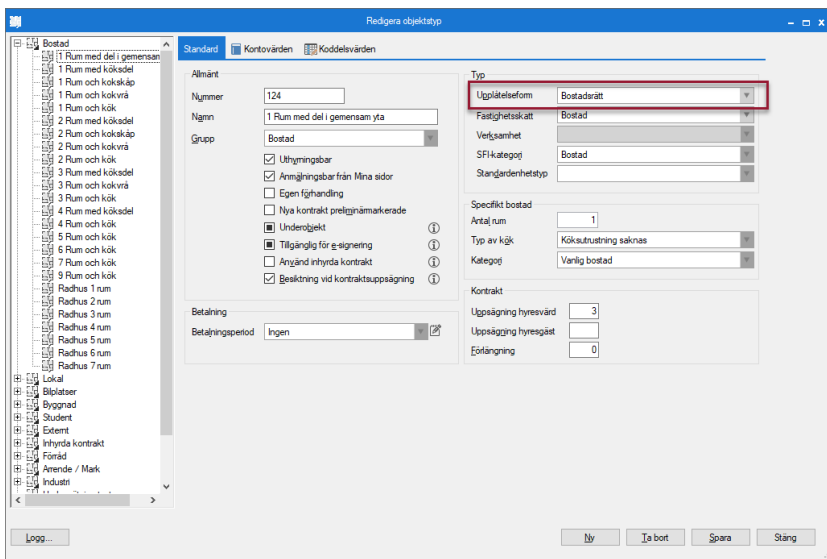
Gör man det så kommer en ny flik upp under ägare för möjlighet att ställa in ytterligare detaljer för bostadsrättsföreningen, även vissa undantag från de inställningar som gjorts under Inställningar->Alternativ->BRF.



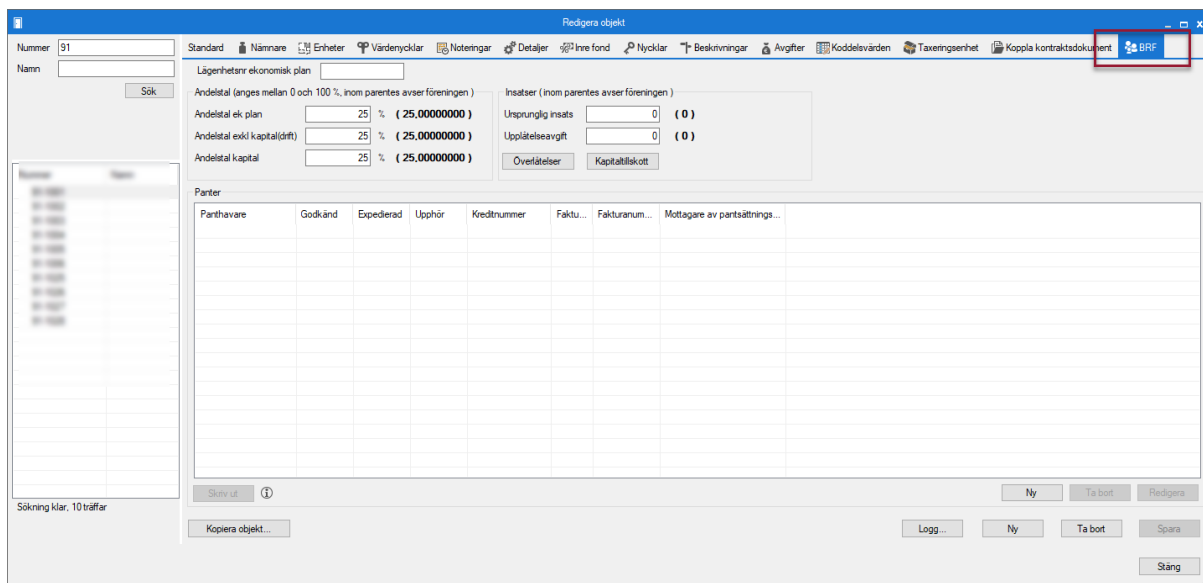
Det är även här du ser de sammanräknade andelstalen och insatserna. Dessa summeras från objekten.

Objekt

Om objektstypen är upplåtelseform bostadsrätt...



... så visas fliken BRF på dessa objekt.



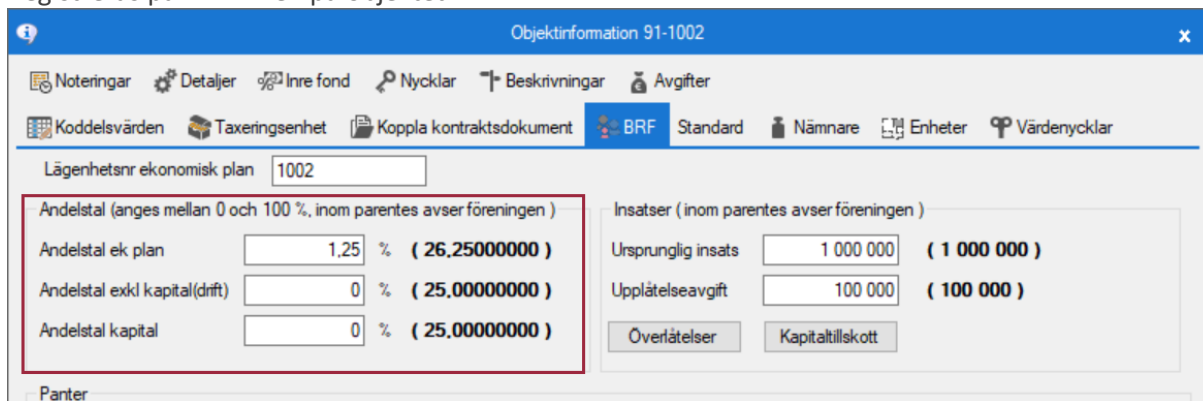
Ett tips är att ni lägger upp en egen objektstypsgrupp för bostadsrätterna.

Lägenhetsnummer enligt ekonomisk plan

Registreras på BRF-fliken på objektet

Andelstal

Registreras på BRF-fliken på objektet



Avtal (Kontrakt)

Tre typer av avtal finns att välja på för BRF; förhandsavtal, upplåtelseavtal och överlåtelseavtal (det avtal som används i befintliga BRF:er).

Förhandsavtal och upplåtelseavtal används i nybildade föreningar, annars används överlåtelseavtal. I övrigt skiljer sig egentligen inte BRF-avtal från vanliga hyreskontrakt. Man lägger till avgifter och fakturerar på samma sätt.

Redigera kontrakt på 17411-0402021 från 2017-05-01

Kontraktetsinformation Personer Betalning Övriga kontrakt Dokument Aviadresser Koddelsvärden Intressenter

Objekt
17411-0402021 1 rok bnf
7411 Fastighet 7411

Lgh nr: 1202
Plan: 2
Area: 31,0 m²
Ägare: 354 Ljungkvist Bnf
Byggnad: 10 byggnad

Datum

Fr o m: 2017-05-01 Upp sagt datum: Inget datum Inflyttningstyp: Ingen vald

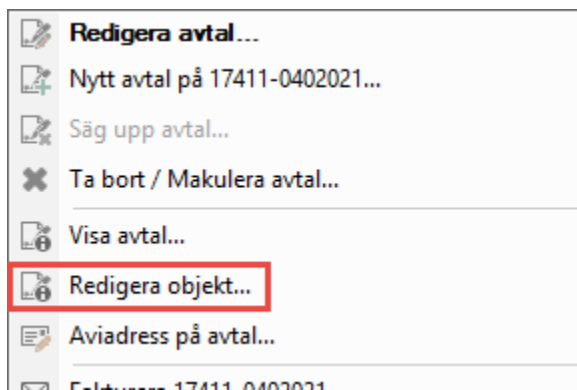
T o m: Tills vidare Önskad avflytt: Ingen Uppsägningstyp: Ingen vald

Inflytt: 2017-05-01 Hyresperiod t o m: Tills vidare Avflyttningstyp: Ingen vald

Registrerat: 2017-04-12 **Avtalstyp: Överlåtelseavtal**

Fakturerat t o m

I högerklick på ett avtal finns 'Redigera objekt...'. För ett BRF-avtal hoppar man då direkt till BRF-fliken på objektet, för vanliga hyreskontrakt hamnar man i standardfliken.



Avgiftstyper

Ni behöver avgiftstyper för månadsavgiften, pantsättningsavgift och överlåtelseavgift. Om ni även förvaltar hyresgäster är ett tips att ni knyter dessa avgiftstyper till de specifika bostadsrättsföreningsobjektstyperna

Redigera avgiftstyper

Stenstern Kontovärden Koddelsvärden Behörigheter

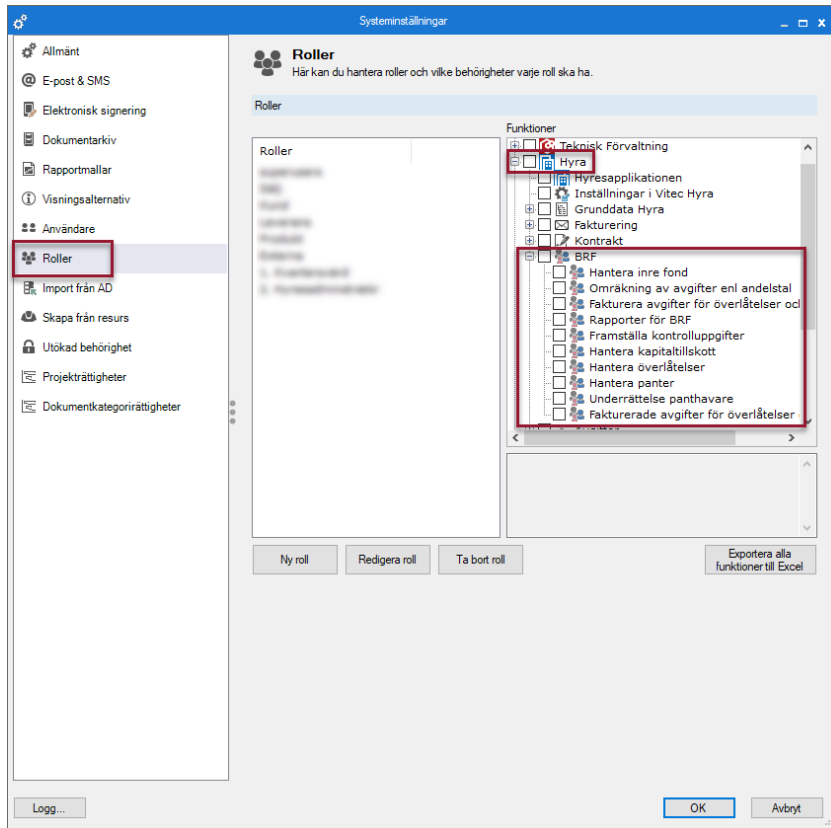
Nummer	Namn
8100	Månadsavgift

Används endast på objektstyper(er)
1 rum och kök BRF, 1½ rum och kök BRF, 2 rum och kök

Logg... Ny Ta bort Spara Stäng

Behörigheter

Under Meny->Inställningar->Systeminställningar->Roler kan ett antal olika rättigheter för BRF ställas in.



API så att en tredjepart kan hämta data

Det finns ett API som är framtaget för i första hand kunder som har eller förvaltar bostadsrättsföreningar. Syftet med detta API är att göra det möjligt för en tredje part att hämta data som kan vara relevant för t.ex. en styrelsewebb, som en bostadsrättsförenings styrelse kan använda sig av för att ta fram t.ex. medlemsförteckningar och kontrollera vilka fakturor som medlemmarna betalat eller inte.

Innehållet i detta API motsvarar nedan information i systemet.

- Röstlängd
- Lägenhetsförteckning inklusive p-platser
- Medlemsförteckning
- Mäklarbild
- Fakturor
- Betalningar

Hör av dig till din kontakt på vår försäljningsavdelning om du vill veta mer om detta, eller lägg ett ärende under kategorin försäljning i vårt servicecenter.